



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Seminar

Erbbaurecht „High End“

Erbbaurechtsbewertung jenseits
der ImmoWertV und ImmoWertA

**SPEZIALISTEN
WISSEN**

Kurs 1: 23.05. – 24.05.2025



Erbbaurecht „High End“

Erbbaurechtsbewertung jenseits der ImmoWertV und ImmoWertA

Was können die Modelle der Wertermittlung leisten und wo sind ihre Grenzen?

In unserem intensiven eineinhalbtägigen Spezial-Seminar tauchen Sie tief in die Welt der Immobilienbewertung ein. Der Hauptfokus liegt dabei auf der Wertermittlung im Umfeld der Erbbaurechtsbewertungen und speziell in der Anwendung von Verfahren, jenseits der ImmoWertV und ImmoWertA.

Anhand von konkreten Fallbeispielen erarbeiten Sie in kleinen Gruppen von 4-5 Personen praxisorientierte Lösungen. Jede Gruppe wird dabei von erfahrenen Sachverständigen begleitet und moderiert, die Ihnen wertvolle Einblicke und Unterstützung bieten.

UNSER SEMINARABLAUF

Das Seminar bietet Ihnen eine Balance aus Theorie, Praxis und inspirierendem Austausch. Unser Konzept garantiert einen intensiven Wissenstransfer – sowohl zwischen unseren erfahrenen Referenten und Ihnen als Teilnehmer, als auch direkt unter den Teilnehmern selbst.

1. Vorstellung der Fallbeispiele

Zu Beginn des Seminars werden Ihnen vier unterschiedliche Fälle präsentiert, die sich durch ihre Komplexität und Einzigartigkeit auszeichnen.

2. Gruppenarbeit

In moderierten Gruppen entwickeln Sie gemeinsam innovative Lösungsansätze. Hierbei steht der Austausch von immobilienwirtschaftlichem Know-how und sachverständiger Expertise im Vordergrund.

3. Präsentation und Diskussion

Abschließend stellen die Gruppen ihre erarbeiteten Lösungen vor. Die Moderatoren erläutern die konkreten Lösungen und bieten Raum für Diskussion und Feedback.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

✓ Praxisnähe:

Lernen Sie anhand realer Fälle, die sich nicht durch standardisierte Lösungen bewältigen lassen.

✓ Expertise:

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Referenten.

✓ Netzwerk:

Knüpfen Sie wertvolle Kontakte zu anderen Sachverständigen der Verkehrswertermittlung.



ZEITPLAN

1. Seminartag

- Wiederholung der Grundregeln der Erbbaurechtsbewertung
- 3 Fallbeispiele
- Gruppendiskussion
- gemeinsames bayrisches Vesper in der Mittagspause
- Präsentation der Gruppenarbeiten
- Lösungsvorschläge
- ab 17 Uhr: Stammtisch und Erfahrungsaustausch mit weiten Immobiliensachverständigen

2. Seminartag

- Fallbeispiel
- Gruppendiskussion
- Präsentation der Gruppenarbeiten
- Lösungsvorschläge
- Abschlussrunde/ Erfahrungsaustausch

ZIELGRUPPE

Dieses Seminar ist insbesondere geeignet für:

Ausgebildete und erfahrene Sachverständige z.B. Diplom-Sachverständige DIA oder Absolvent*innen der EIPOS, IFS, Sprengnetter, TAS oder vergleichbare Abschlüsse.

TEILNAHMEVORAUSSETZUNG

Dieses Programm erfordert von den Teilnehmenden bereits umfangreiche Praxiserfahrung in der Verkehrswertermittlung. Zudem wird ein sicherer Umgang mit den normierten Verfahren der Immobilienwertermittlung und auch bereits Praxiserfahrung in der Erbbaurechtswertermittlung vorausgesetzt.

REFERENTEN



Maximilian Stacheter

Diplom-Betriebswirt (FH) für Immobilienwirtschaft, Master of Science in Real Estate Valuation, von der IHK für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zorneding



Stephan Zehnter

Diplom-Betriebswirt (FH), Diplom-Vermögensmanager (DIA), von der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten, Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors, MRICS, Zorneding

TERMIN UND UHRZEIT

Freitag, 23 Mai 2025: 09:00 – 17:00 Uhr

Samstag, 24 Mai 2025: 09:00 – 13:00 Uhr

SEMINARGEBÜHREN

Die Seminargebühren betragen 690,00 €
(mehrwertsteuerfrei)

VERANSTALTUNGORT

Münchner Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertungen
Georg-Huber-Straße 2
85604 Zorneding

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEIT

Empfehlungen zu Übernachtungsmöglichkeiten geben wir Ihnen gerne auf Anfrage.



IHRE ANSPRECHPARTNER



Thomas Bühren

Telefon: 0761/20755-27

E-Mail: thomas.buehren@dia.de



Anne Glauche

Telefon: 0761/20755-26

E-Mail: anne.glauche@dia.de

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/2 07 55-0

Telefax 0761/2 07 55-33

E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.