



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Aufbaustudiengang

Immobilien- Projektentwicklung

**Best Practice
mit erfahrenen
Praktikern!**

Kurs 2: 13. – 17.05. und 10. – 21.06.2024



Immobilien- Projektentwicklung

Im Rahmen einer erfolgreichen Immobilien-Projektentwicklung muss diversen betriebswirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Aspekten Rechnung getragen werden.

Der/die Projektentwickler*in ist dabei an der Schnittstelle verschiedener Spezialistinnen und Spezialisten tätig. Während diese naturgemäß über umfangreiches Fachwissen in ihrem jeweiligen Bereich verfügen, liegt die Kernkompetenz des Projektentwicklers in der Koordination der Beteiligten. Er managt deren Zusammenwirken, kommuniziert auf Augenhöhe und behält den Überblick für die Steuerung des Projekts.

Wer als Projektentwickler*in die Sprache der Spezialisten spricht und über grundlegende Kenntnisse der involvierten Fachgebiete verfügt, trägt entscheidend zum Erreichen der Gesamtziele des Projektes bei.

In diesem Aufbaustudiengang der DIA bringen Ihnen langjährig erfahrene Projektentwicklungsprofis sämtliche Arbeitsschritte für eine erfolgreiche Entwicklung von Immobilienprojekten im nationalen und internationalen Kontext bei. Sie erhalten das nötige Wissen aus allen relevanten Bereichen, damit Sie Sachverhalte aus der Berufspraxis analysieren und wiederkehrende Aufgaben auch mit Hilfe der Gesetze lösen können.

Der Studiengang bietet zwei Schwerpunkte:

1. **Konzentrierte Theorie:** Akademische Konzepte werden auf Basisebene geschult und auf das Thema Projektentwicklung bezogen.
2. **Umfangreiche Praxis:** Alle Asset-Klassen und typische Situationen aus der Realität werden mit Beispielen und pragmatischen Lösungsansätzen von Profis aus der Praxis vorgestellt und mit den Teilnehmenden diskutiert.

Der Studiengang schließt mit einer Prüfung ab.

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmenden das Zertifikat „Immobilien-Projektentwickler*in“ (DIA).

ZIELGRUPPE

Dieser Studiengang ist insbesondere geeignet für:

- Mitarbeitende in Projektentwicklungs- und/oder Bauunternehmen,
- Führungskräfte und leitende Mitarbeitende in Makler- und Verwaltungsunternehmen der Immobilienwirtschaft,
- Architekten/Architektinnen und Bauingenieure/ Bauingenieurinnen, die bereits über kaufmännisches Grundverständnis in der Immobilienwirtschaft verfügen,
- Projektsteuerer und Baubetreuer,
- Spezialisten aus dem Umfeld der Bauwirtschaft mit kaufmännischer Vorbildung.

ABLAUF DES STUDIENGANGS

Das Studium startet mit einer **Selbstlernphase** (Basiswissen) zum Erwerb der nötigen Grundlagen. Hierbei ist, in Abhängigkeit der Vorkenntnisse, eine Auseinandersetzung mit den Themenbereichen

- Organisation und Prozesse
- Projektmanagement
- Immobilienfinanzierung und-kalkulation

der Präsenzveranstaltung vorgeschaltet.

Sie erarbeiten die Inhalte eigenständig mit Hilfe unserer Video-Tutorials – je nach individuellem Kenntnisstand.

Nach dieser intensiven Vorbereitung mit dem Ziel, einen einheitlichen Kenntnisstand aller Teilnehmenden zu erreichen, startet der **Präsenzteil** des Aufbaustudiengangs.

In insgesamt drei Wochen werden alle wichtigen Aspekte der Immobilien-Projektentwicklung in Seminarform präsentiert. Sie erlangen die erforderlichen Kenntnisse, um alle Fragestellungen rund um die Projektentwicklung im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienumfeld strategisch gestalten zu können.

In diesen Wochenblöcken findet auch der Abstimmungsprozess zur **Case Study** statt. Ziel ist es, das erlernte Wissen in die Praxis zu überführen. Selbstverständlich stehen Ihnen zur Abstimmung der Themen sowie der Struktur und Gliederung der Abschlussarbeiten die Studiengangsleiter mit Rat und Tat zur Seite. Die Case Study kann als Einzelleistung oder auch als Gruppenarbeit bearbeitet werden. Die Themenvereinbarung erfolgt spätestens vier Wochen nach Ende der dritten Studienwoche. Die Case Study ist innerhalb der Abgabefrist schriftlich einzureichen und wird im Rahmen einer mündlichen Abschlussprüfung präsentiert. Als Bearbeitungsdauer ist für die schriftliche Ausarbeitung ein Zeitraum von 3 Monaten vorgesehen. Die mündlichen Prüfungen werden entsprechend dem Studienverlauf geplant und die Termine mit ausreichendem Vorlauf bekannt gegeben. Die Prüfungen sind grundsätzlich auch in digitaler Form (Prüfung im LiveStream) möglich.



VORAUSSETZUNGEN ZUM STUDIUM

Dieser Studiengang erfordert von den Teilnehmenden betriebswirtschaftliches und immobilienwirtschaftliches Basiswissen, idealerweise als Immobilienwirt*in (DIA)/ Immobilienfachwirt*in (IHK).

Außerdem ist eine Zulassung für Interessierte mit folgendem beruflichem Hintergrund möglich, sofern sich diese in einer freien Selbstlernphase das entsprechende kaufmännische Basiswissen mithilfe unserer Video-Tutorials selbst aneignen:

- Immobilienkaufleute
- BWL-Absolventen und BWL-Absolventinnen oder kaufmännisch qualifizierte Personen
- technisch vorgebildete Personen (Ingenieure, Techniker, Handwerker)

STOFFPLAN

1. Woche (13. – 17. Mai 2024)

- Life Circle der Projektentwicklung
- Best Practice 1: Gesamteinordnung
- Informationsbeschaffung
- Investitionsrechnung
- Projektkalkulation
- Rollenmodelle im Phasenschema
- Stakeholdermanagement/
Unternehmenskommunikation
- Projektkommunikation
- Projektmarketing
- Mietrecht/Kaufvertragsrecht
- Finanzierung, Portfolioanalyse und
Finanzwirtschaftliches Risiko
- Best Practice 2: Projektfinanzierung
- Best Practice 3: Share-/Asset-Deal
- Best Practice 4: Nutzerakquise
- Best Practice 5: Investorenakquise

2. + 3. Woche (10. – 21. Juni 2024)

- Bau- und Planungsrecht
- Bautechnische Grundlagen
- Immobilienbewertung /-kalkulation
- Managementkompetenzen
- Rechtliche Gestaltung
- Architekten und HOAI
- Zertifizierung/ESG inkl. Förderung
- Best Practice 6: Baurechtschaffung
- Best Practice 7: Führung im Projekt
- Best Practice 8: Projektsteuerung
- Asset Klasse: Hotel
- Asset Klasse: Handel/Fachmarkt.
- Asset Klasse: Büro
- Asset Klasse: Logistik/Verteilungsz.



STUDIENGANGSLEITUNG

Prof. Dr. Marco Wölfle

Professur für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Dipl.-Volkswirt, Prodekan der Fakultät Leadership and Management der Steinbeis-Hochschule sowie akademischer Leiter der Steinbeis-Transfer-Institute Center for Real Estate Studies (CRES) und VWA Business School am Standort Freiburg.

Thomas Hohwieler

Dipl.-Bw. (BA), Geschäftsführer DevCon Immobilien GmbH, Freiburg

REFERENTEN

Nico Bergerhoff

Partner der Immobilienkanzlei in Freiburg – Rechtsanwälte, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Mitglied des Gutachterausschusses der Stadt Freiburg, Rechtsberater des IVD Süd e.V., Freiburg

Prof. Dr. Thomas Beyerle

Head of Group Research Catella Konzern, Geschäftsführer bei der CATELLA Property Valuation GmbH, Frankfurt.



Dr. Thomas Burmeister

Rechtsanwalt in Anwaltssozietät BENDER HARRER KREVET, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Autor des Praxishandbuches „Städtebauliche Verträge“, Freiburg.

Prof. Wulf Daseking

Honorarprofessor am Institut für Soziologie der Universität Freiburg, Visiting Professor University College London / UCL, Dipl. Ingenieur, Architekt und Stadtplaner, Oberbaudirektor a.D. der Stadt Freiburg, Freiburg

Nicole Farrelly

Immobilienwirtin (DIA), Abteilungsleiterin Bauträger- und Immobilienprojekte Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, Freiburg.

Marte Gillies

Diplom-Psychologin, Tätig im Bereich der beruflichen Rehabilitationspsychologie sowie der Arbeits- und Organisationspsychologie. Lehrbeauftragte der Steinbeis-Hochschule und der DIA/WWA Freiburg

Karl-Jörg Gisinger

Geschäftsführer der Gisinger GmbH, Gisinger Wohn- und Gewerbebau GmbH, Gisinger Immobilien GmbH, Freiburg.

Anke Griesel

Diplom-Ingenieurin Raum- und Umweltplanung, Stadtplanerin AKH, AIV, Projektleiterin bei AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Frankfurt/Main.

Gordon Gorski

Diplom-Immobilienwirt (DIA), Geschäftsführer der RFR Development GmbH, Frankfurt/Main- Berlin.

Cornelia Haas

Diplom-Ingenieurin Architektur (FH), Schwerpunkt Projektentwicklung, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, Immobilien-Projektentwicklerin (DIA), angestellt bei sutter³KG, Vorsitzende der Kammergruppe Breisgau-Hochschwarzwald / Emmendingen – AKBW

Dr. Claus Lehner (MRICS)

Vorsitzender der Geschäftsführung Dawonia Real Estate GmbH & Co. KG, Grünwald.

Dr. Jan Linsin

Diplom-Volkswirt, Diplom-Vermögensmanager (DIA), Head of Research Germany bei CBRE, Frankfurt/Main.

Olaf Rabener

Diplom-Betriebswirt (DH), Regionalleiter Mitte Expansion / Projektentwicklung bei EDEKA Südwest Stiftung & Co. KG, Projekterfahrener Immobilienprofi für Gewerbeimmobilien, Schwerpunkt filialisierter Einzelhandel, Gaggenau

Rainer Maria Schäfer

Diplom-Betriebswirt, Geschäftsführer der STRABAG Real Estate GmbH, Köln.

Christian Schollen

Gründer und Senior Advisor, Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG, Wuppertal/Düsseldorf.



PRÜFUNGSVERFAHREN

Das Präsenzstudium findet berufsbegleitend statt. Es umfasst zwei einzelne Studienblöcke, die im Abstand von ca. einem Monat angeboten werden

Der erste Studienblock umfasst eine Woche, der zweite Studienblock zwei Wochen in Kompaktform. Insgesamt werden 155 Unterrichtsstunden vermittelt. Die Zeit zwischen den Vorlesungsblöcken ist für das Selbststudium zu nutzen. Zum Abschluss des Studiengangs ist die Anfertigung einer Case Study „Praxis der Projektentwicklung“ vorgesehen.

Hier soll eine Projektstudie, ggf. als Gruppenarbeit aus einzelnen Bereichen des Projektmanagements bearbeitet werden. Mögliche Themen und Aufbau der Projektstudie sind mit den Studiengangsleitern abzustimmen. Mit dem Bestehen der Case Study erfolgt die Zulassung zum mündlichen Prüfungsteil. Dieser ist als Gruppenprüfung mit bis zu drei Personen und mit einem Umfang von jeweils 15 Minuten/Person vorgesehen. Die mündliche Prüfung kann auch digital erfolgen.

Nach erfolgreichem Abschluss der mündlichen Prüfung können die Teilnehmenden die Berufsbezeichnung **Immobilien-Projektentwickler*in (DIA)** führen.

STUDIENZEITEN

Der Lehrgang wird in einem einwöchigen und einem zweiwöchigen Unterrichtsblock mit jeweils 5-6 Tagen durchgeführt. Die Unterrichtstage sind von Montag bis Samstag einzuplanen. Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt (Abweichungen vorbehalten):

Mo – Fr: 08.30 – 17.30 Uhr, Sa: 08.30 – 12.30 Uhr.

KOSTEN

Studiengebühr: 3.490,00 €

Bei Firmenanmeldungen ab 3 Personen erhalten die Teilnehmenden 10 % Rabatt auf die Studiengebühr.

Einschreibengebühr: 250,00 €
(entfällt für DIA Absolventen)

Prüfungsgebühr: 300,00 €

Die Anzahl der Studienplätze ist begrenzt.
Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.

VERANSTALTUNGORT

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*IN

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
E-Mail: anne.glauche@dia.de

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
E-Mail: thomas.buehren@dia.de

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0

Telefax 0761/20755-33

E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.