



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler*in (DIA)

*mit der Option zur Zertifizierung
nach DIN EN 15733*

**IDEAL ALS
EINSTIEG in die
Immobilien-
wirtschaft!**



**AUCH
ONLINE**

Kurs 47: 26.01. – 07.02.2026

Freiburg



Immobilienmakler*in (DIA)

Zertifikatslehrgang

Mit diesem 14-tägigen kompakten Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt **Immobilienvermittlung**.

Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Jedes Teilseminar kann auch einzeln gebucht werden. Nach erfolgreicher Teilnahme an *allen* Seminaren ist die Mitwirkung am abschließenden Test möglich, um das DIA-Zertifikat **Immobilienmakler*in (DIA)** zu erlangen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die **Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733** zu erlangen.

ZIELGRUPPE

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung auf das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt*in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt*in (IHK), sowie Diplom-Immobilienwirt*in (DIA).

Quereinsteigende, die eine Tätigkeit als Immobilienmakler*in anstreben, erhalten mit diesem Lehrgang praxisnahe Kenntnisse für ihr Berufsfeld.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Sie erhalten einen konzentrierten und umfassenden Überblick in die Immobilienwirtschaft
- ✓ Sie lernen von und mit namhaften Experten und Expertinnen und Berufspraktikern- und praktikerinnen sowie führenden Wissenschaftler und Wissenschaftlerinnen
- ✓ Sie erlangen Wissen auf akademischem Niveau, das Sie optimal qualifiziert
- ✓ Sie erweitern Ihr Netzwerk und profitieren von den Erfahrungen der anderen
- ✓ Sie sind ideal auf das Studium für die Immobilienwirtschaft vorbereitet

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme im Bereich der Immobilienwirtschaft und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.

THEMEN & TERMINE

Zertifikatslehrgang: 26.01. – 07.02.2026

Seminar 1: Grundlagen der Maklerpraxis 1

- Rechtsgrundlagen für den Maklerberuf
- Auftragsakquisition und Werbung
- Praxis der Vertragsvermittlung mit Übungen
- Maklerrecht des BGB
- Grundstücksrecht für Makler

3 Tage (27 Std.) von 26. bis 28.01.2026

445,00 €

Seminar 2: Grundlagen der Maklerpraxis 2

- Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
- Betriebsaufbau und Organisation eines Maklerbetriebes
- Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
- Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
- Steuerfragen für den Immobilienmakler

2 Tage (18 Std.) von 29. bis 30.01.2026

300,00 €

Seminar 3: Bautechnik & Baurecht für Immobilienmakler

- Arten/Grundbegriffe von Bebauungen, Bauteile von Gebäuden
- Einschlägige Richtlinien und Bauvorschriften
- Energetische Aspekte der Bebauung (Energieausweis, Materiallebenszyklen)
- Baubeschreibung, Architektenzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Baupläne, Flächennutzungspläne lesen und beurteilen

1 Tag (9 Std.) am 31.01.2026

194,00 €

Seminar 4: Grundlagen der Immobilienbewertung

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Berechnungsbeispiele
- Einschlägige Vorschriften und Gesetze
- Begriffsbestimmungen der Vermessung, der Flächenberechnung und PlanZV
- Belastungen in Abt. II des Grundbuchs
- Praktische Übungen und Hinweise

1 1/2 Tage (14 Std.) vom 02. bis 03.02.2026

275,00 €

Seminar 5: Kommunikations- und Verkaufstraining

- Gesprächsführung – Zuhören und Verstehen – Bedürfnisse erkennen
- Die Kunst der Verhandlungsführung
- Mündliche und schriftliche Präsentationsmethoden
- Umgang mit Kundeneinwänden / Konfliktmanagement

1 Tag (9 Std.) am 06.02.2026

194,00 €

Seminar 6: Immobilienfinanzierung/-versicherungen

- Kreditarten
- Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Sonderfinanzierungsmittel
- Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Tipps zur Finanzierungsberatung
- Gebäude- und Hausratversicherungen, Glas u.a.
- Hypothekenrestschuldversicherungen
- Weitere Versicherungsarten

1 1/2 Tage (14 Std.) von 03. bis 04.02.2026

275,00 €

Seminar 7: Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum

- Abschluss des Mietvertrages
- Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
- Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
- Mietkaution
- Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
- Mietverhältnisse über andere Sachen, Grundstücke, Schiffe u.a.
- Pachtvertrag

1 Tag (9 Std.) am 05.02.2026

194,00 €

Seminar 8: Vorbereitung Zertifikatstest & Prüfung

- Einführung in das Testsystem und Überblick über die testrelevanten Gebiete
- Kolloquium zu fachlichen Fragen
- Vorbereitende Übungen

1/2 Tag (5 Std.) am 07.02.2026

178,00 €

DOZENTEN UND DOZENTINNEN

Dr. Niels Arnold

Steuerberater, Partner dhmp GmbH & Co. KG, Karlsruhe

Rolf Breunig

Coach/Trainer und Supervisor, Breunig Training Freiburg

Marcel Bühren

Spezialist für Sach- und Gewerbeversicherungen, ERGO Beratung und Vertrieb AG

Dr. Stephan Findeisen

Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LF), Recognised European Valuer (REV), Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung; Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert, Freiburg

Cornelia Haas

Dipl.-Ing. Architektur (FH), Schwerpunkt Projektentwicklung, angestellt bei sutter³ KG, Dipl.-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, ständiges Mitglied im Gutachterausschuss der Gemeinde Pfaffenweiler

Eva Himmelsbach

Dipl.-Psychologin, Beratung, Training, Coaching, Freiburg

Markus A. Kilb

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Stuttgart

Prof. Dr. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Fachhochschule Nürtingen

Prof. Dr. Markus Klimsch

Professor für Wirtschaftsrecht mit dem Schwerpunkt Immobilienrecht an der Steinbeis-Hochschule, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht sowie für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Immobilienmediator (DIA), Freiburg

Erik Nothhelfer

Immobilienwirt (Dipl. VWA Freiburg), Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, zertifiziert nach DIN EN 17024, Vorstandsvorsitzender IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

Susanne Oser

IHK Südlicher Oberrhein, Freiburg

Florian Schreck

Immobilienwirt (DIA), Diplom-Sachverständiger (DIA) für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Geschäftsführer S. Schreck Immobilien und Wohnbau GmbH, Augsburg

Michael Zimmermann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg



KOSTEN

Gesamtseminare einschließlich Test: 1.690,00 €

Bei Belegung einzelner Seminare gelten die jeweils hinterlegten Preise. Auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Die Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.

Für die Zertifizierung gemäß DIN EN 15733 fallen gesonderte Gebühren an.

VERANSTALTUNGORT

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*IN

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
E-Mail: anne.glauche@dia.de

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
E-Mail: thomas.buehren@dia.de

ANMELDUNG

Ich melde mich verbindlich an zu folgenden Seminaren
des Zertifikatslehrgangs Immobilienmakler/in (DIA):

Kurs 47 vom 26.01. – 07.02.2026

☐ Gesamtseminar mit Prüfungsteilnahme (inkl. Seminar 8)

☐ Einzelseminar/e Nr. _____

Ich nehme ☐ in Präsenz oder ☐ online teil.

Name Geburtsdatum

Vorname

Anschrift

E-Mail Telefon-Nr.

Falls Rechnungsadresse abweichend:

Firmenname

Anschrift

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Formulars in Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnehmerlisten für Zwecke der Deutschen Immobilien- Akademie sowie in reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmenden meines Seminars gespeichert werden.

Datum Unterschrift



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**
Eisenbahnstraße 56, D-79098 Freiburg
Telefon 0761 / 2 07 55-0
Telefax 0761 / 2 07 55-33
E-Mail akademie@dia.de
www.dia.de

Stand: Februar 2025

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.dia.de/AGB