

# Property Manager (M/W/D)



## Standort

Stiftsbergstraße 1  
74172 Neckarsulm



## Abteilung

Immobilien



## Einstieg

Berufserfahrene



## Arbeitsmodell

Vollzeit



## Stellen-ID

45042

Du hast Lust auf innovative und nachhaltige Bau- & Immobilienprojekte? Dann bist du bei uns genau richtig. Von Büros, Konferenzräumen sowie Restaurants bis hin zu Wohnungen - Im #TeamSchwarz planen, bauen und betreuen wir ein großes Portfolio verschiedenster Immobilien – denn Vielfalt ist unsere Stärke! Bei uns kannst du spannende Projekte von Beginn bis zur Umsetzung begleiten und eigene Ideen einbringen. Vom Grundstückskauf über die Planung und dem Bau bis hin zum Facility Management - bei uns hast du vielfältige Möglichkeiten, dein Herzenthema zu finden. Lass uns gemeinsam die Zukunft in die Hand nehmen!

Wir sind Schwarz Corporate Solutions - where excellence works.

## Deine Aufgaben

- Du führst die kaufmännische Betreuung unseres Immobilienbestandes selbstständig durch
- Du betreust unser operatives Vermietungsmanagement entlang der vorgegebenen Vermietungsstrategie
- Du bist verantwortlich für das Mietvertragsmanagement (Fristen-, Index-, Optionscontrolling) sowie deren allgemeine Korrespondenz
- Du bereitest die Mietenbuchhaltung und Vorkontierung der Betriebskosten vor
- Du erstellst die Heiz- und Nebenkostenabrechnungen

## Dein Profil

- Du hast eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Bezug (z.B. Immobilienkaufmann (m/w/d)) oder ein abgeschlossenes Studium (z.B. in der Immobilienwirtschaft)
- Du besitzt gute MS Office-Kenntnisse und hast idealerweise Erfahrung mit SAP
- Du konntest dir gute Kenntnisse im betriebs- und immobilienwirtschaftlichen Bereich aneignen
- Dein sicheres, freundliches sowie kundenorientiertes Auftreten erleichtert dir den Arbeitsalltag



- Du verfasst Auswertungen, Berichte, Präsentationen und Entscheidungsvorlagen
- Du bearbeitest eingehende Nutzermeldungen im internen Ticketsystem
- Du verfügst über ein Kostenbewusstsein sowie eine ziel- und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Dein Profil wird von deiner selbstständigen, sorgfältigen sowie strukturierten Arbeitsweise abgerundet
- Du würdest dich als zuverlässig, flexibel sowie einen echten Teamplayer (m/w/d) bezeichnen

## Unsere Benefits



## Dein Ansprechpartner



### Pia Friederich

Recruiterin

E-Mail:  
recruiting@mail.schwarz

## Dein Bewerbungsprozess im Überblick

### 1 Bewerbung

Wir lieben die Einfachheit. Bewirb dich schnell und unkompliziert digital, gerne auch ohne Registrierung.

### 2 Checkup

Gemeinsam mit dem zuständigen Fachbereich werfen wir einen Blick in deine Unterlagen.

### 3 Kennenlernen

Bei einem ersten Kennenlernen liegt der Fokus sowohl auf deiner Persönlichkeit als auch auf deiner fachlichen Eignung.

### 4 Vertragsangebot

Haben wir uns gegenseitig überzeugt? Dann ist dein Arbeitsvertrag digital per Mail auf dem Weg zu dir.

## 5 Willkommen

Dein erster Arbeitstag bei uns steht an und dein individuelles Onboarding im Team startet. Wir freuen uns auf dich!

Diese Stellen könnten auch interessant sein

Berufserfahrene  
Neckarsulm

Berufserfahrene  
Neckarsulm

Berufserfahrene  
Neckarsulm

Berufs  
Necka

**Mitarbeiter Immobili-  
enservice / Umzugs...**

**Fachspezialist  
Brandschutz / Bran...**

**Abteilungsleiter  
Infrastrukturelles F...**

**Proj  
syst**

© 2024 Schwarz Corporate Solutions



[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

[Cookie-Bestimmungen](#)

[Kontakt](#)